



# Jornal da Região

Distribuição Gratuita

desde 1991

A HISTÓRIA DA SUA REGIÃO PASSA POR AQUI



ABC, 03 de julho de 2026 | ANO XXXV - Edição 879

f facebook.com/jregiao

@jregiao

## São Bernardo e Estado transformam realidade de 296 famílias com entrega de moradias no Alves Dias

*Famílias que viveram por décadas em condições precárias receberam as chaves dos novos apartamentos; ação integra projeto habitacional que beneficiará moradores do antiga galpão da Estrada Eiji Kikuti*



O sonho da casa própria se tornou realidade, nesta quarta-feira (1º/7), para 296 famílias de São Bernardo. A data ficará marcada na memória dessas pessoas que, por mais de 20 anos, viviam em área de extremo risco dentro de um antigo galpão na Estrada Eiji Kikuti, situado na região do Cooperativa. Após a desocupação da área, feita a partir de processo judicial, os moradores foram inseridos no auxílio-aluguel pago pela Prefeitura e pelo Governo do Estado.

Quase dois anos depois de deixarem as moradias precárias, em 2024, as famílias receberam, das mãos do prefeito Marcelo Lima e do governador Tarcísio de Freitas, as chaves de seus novos apartamentos, construídos por meio de parceria entre a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) e o município.

“Esse é um dia para ser sempre lembrado. Essas 296 famílias que estão aqui hoje, recebendo

as chaves de suas casas, são as primeiras de um grupo de pessoas que vivia em área de extremo risco, nos galpões da Eiji Kikuti. Moradia segura representa dignidade. Mais do que a garantia de direito, é a esperança de um futuro melhor. Representa um recomeço. Um novo capítulo numa história marcada por muita luta, e que hoje teve uma grande vitória”, destacou o prefeito de São Bernardo, Marcelo Lima.

As 296 moradias entregues nesta quarta-feira estão distribuídas em dois edifícios de 21 pavimentos cada, no Conjunto Habitacional Cores, no bairro Alves dias, próximo à divisa com o Cooperativa. Localizado na Rua Pedroso Horta, o empreendimento construído pela CDHU recebeu aporte de R\$ 62,9 milhões, sendo R\$ 10,9 milhões de contrapartida da Prefeitura.

Os apartamentos de 43,4m² e 44,4m² possuem sala, cozinha, área de serviço, terraço, dois quartos e banhei-

ro. O condomínio possui infraestrutura de lazer e de esporte, com quadra poliesportiva, salão de festas, churrasqueira, playground, jardins, área de convivência e sistema de captação de energia solar.

**HISTÓRIA DE LUTAS** – O antigo galpão da Estrada Eiji Kikuti pertencia a uma empresa da cidade. Após execução fiscal, em 2005, a propriedade da área passou para o Governo do Estado. A ocupação do terreno começou em 2003, sendo intensificada em 2013. Moradias precárias foram construídas sem infraestrutura adequada, com riscos de incêndio e alto índice de insalubridade. Após processo judicial, em 2024, cerca de 600 famílias que viviam na área desocuparam o local e foram inseridas em programa de auxílio-aluguel, com pagamento feito pela Prefeitura de São Bernardo e pelo Governo do Estado.

Em paralelo, a CDHU iniciou a

implantação de dois empreendimentos de moradias de interesse social destinados a esses moradores, por meio do Programa Carta de Crédito Associativo (CCA). O primeiro deles, o Conjunto Habitacional Cores, foi entregue nesta quarta-feira. O segundo Conjunto Habitacional – Eiji Kikuti, com 381 unidades habitacionais destinadas a famílias que viviam nos galpões, tem previsão de entrega até o primeiro semestre de 2027.

**VIDA NOVA** - Entre tantas memórias de luta, Alexandra Lopes, 46 anos, não conteve a emoção ao lembrar do caminho que percorreu até receber, nesta quarta-feira, as chaves de seu novo apartamento. “Vim sozinha da Paraíba em busca de uma vida melhor. Tinha 30 anos. Morei por dois anos na rua, trabalhando como faxineira. Juntei dinheiro e comprei um barraco no galpão. Era bastante precário. Cheiro de esgoto e quando chovia alagava tudo”, recorda.



## Parra propõe Painel Municipal de Endividamento e Transparência Fiscal

O vereador Cicinho Moreira (PL) apresentou um projeto de lei que institui o Dia do Sanca Sem Vape no Calendário Oficial de Datas e Eventos de São Caetano do Sul. A ser comemorada anualmente em 30 de maio, a data será destinada à conscientização da população sobre os riscos associados ao uso de cigarros eletrônicos, popularmente conhecidos como vapes.

Segundo a justificativa da matéria, a criação da data representa uma importante ferramenta de prevenção e educação em saúde. “Desa forma, permite-se que o

município desenvolva ações permanentes de orientação e conscientização sobre os riscos do uso dos cigarros eletrônicos, promovendo escolhas saudáveis e a proteção das futuras gerações”, explicou o parlamentar.

O vereador citou, na proposta, levantamento da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp), segundo os quais 8,7% dos adolescentes brasileiros entre 14 e 17 anos já utilizaram cigarros eletrônicos, percentual superior ao observado entre adultos e cerca de cinco vezes maior do que o consumo de cigarro

convencional nessa mesma faixa etária.

O projeto prevê que as ações educativas poderão contar com a participação da Secretaria Municipal de Educação, por meio de campanhas, palestras e atividades voltadas à comunidade escolar, contribuindo para a formação de crianças e adolescentes conscientes dos impactos do vape na saúde e na qualidade de vida.

O vereador Cicinho Moreira enfatizou que a iniciativa está alinhada aos princípios da promoção da saúde, da prevenção de doenças e da educação cidadã.



## Gilberto Costa comemora restauro do Museu Histórico de São Caetano

O vereador Gilberto Costa (PP) comemora a assinatura do termo de parceria para o restauro do Museu Histórico Municipal de São Caetano do Sul, que será realizada hoje. A iniciativa vai ao encontro de indicação apresentada pelo parlamentar, em julho de 2024, à Secretaria Municipal de Serviços Urbanos (Sesurb), solicitando a revitalização do equipamento localizado na Rua Maximiliano Lorenzini, 122, no bairro Fundação.

Para o parlamentar, a intervenção representa um importante investimento na preser-

vação da memória e da cultura da cidade. “O Museu Histórico Municipal é um patrimônio de São Caetano e um espaço fundamental de formação, especialmente para os estudantes, que encontram ali uma rica fonte de conhecimento sobre a evolução histórica do município. Fico muito satisfeito em ver que essa demanda agora se concretiza em uma obra que beneficiará toda a população e que o museu receberá um trabalho tão importante de preservação”, afirma.

Na indicação, o vereador

apontou a necessidade de intervenções no prédio, mencionando questões como infiltrações, vazamentos, deterioração das instalações elétricas e hidráulicas, desgaste das áreas expositivas, falta de acessibilidade e danos em pisos e janelas. O documento também sugeria a recuperação estrutural do imóvel, a modernização dos sistemas elétrico e hidráulico, a implantação de recursos de acessibilidade e melhorias nas condições de iluminação, ventilação e climatização.



### Câmara de São Caetano pauta contas da Prefeitura de 2023

A Câmara de São Caetano do Sul realizou terça-feira, 30, sua 20ª sessão ordinária do ano, tendo na pauta da ordem do dia a discussão e votação das contas da Prefeitura do exercício de 2023 e o projeto de autoria do Executivo Municipal que altera a Lei Orgânica do Município (LOM).

Com parecer prévio favorável do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP), as contas da Prefeitura foram submetidas ao plenário na forma de projeto de decreto legislativo, apresentado pela Comissão de Finanças e Orçamento da Casa, opinando pela aprovação das mesmas. O vereador Parra (Podemos), membro da referida Comissão, apresentou voto contrário separado.

O vereador e líder do Governo César Oliva (PSD) pediu vistas por três sessões da matéria, que foi aprovado pelo plenário, com votos contrários dos vereadores Bruna Biondi (PSOL), Getúlio Filho (União Brasil) e Olyntho Voltarelli (PSD). Já o projeto de emenda à Lei Orgânica, que altera a redação dos artigos 75 e 78, foi aprovado.

### Leitura

## Jander Lira solicita melhorias nas áreas de trânsito e saneamento ambiental em S.Caetano



O vereador Professor Jander Lira (PSB) apresentou duas indicações voltadas à melhoria da mobilidade urbana e do saneamento ambiental em São Caetano do Sul. As propostas reforçam a importância da atuação do poder público na promoção do bem-estar e da segurança da população.

Na primeira solicitação, o parlamentar pediu à Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana (Semob) a realização

de intervenções para aumentar a segurança no trânsito no cruzamento da Alameda João Galego com a Rua Artur Rubens Del Cid, no bairro Santa Maria.

“Os moradores relatam que motoristas frequentemente desrespeitam o limite de velocidade e que há uma alta incidência de acidentes no trecho. Contamos com o trabalho da Semob para promover as melhorias necessárias, seja por meio da

instalação de lombadas, do reforço da sinalização ou de qualquer outra medida que a secretaria considere pertinente”, justificou.

Na segunda demanda, o vereador encaminhou ao Sistema de Água, Esgoto e Saneamento Ambiental (Saesa) um pedido de poda de árvore localizada na Rua Engenheiro Armando de Arruda Pereira, em frente ao número 617, no bairro Cerâmica.

Expediente

Jornal da Região

CNPJ: 05.909.599/0001-02

Fundado em 08/04/1991 por PAULO ROBERTO (1938 - 2002)

Diretor e Jornalista: Leandro Formigari - MTB 32.463

CNPJ: 05.909.599/0001-02

Impressão: GRÁFICA MAR MAR - Tiragem: 10 mil exemplares

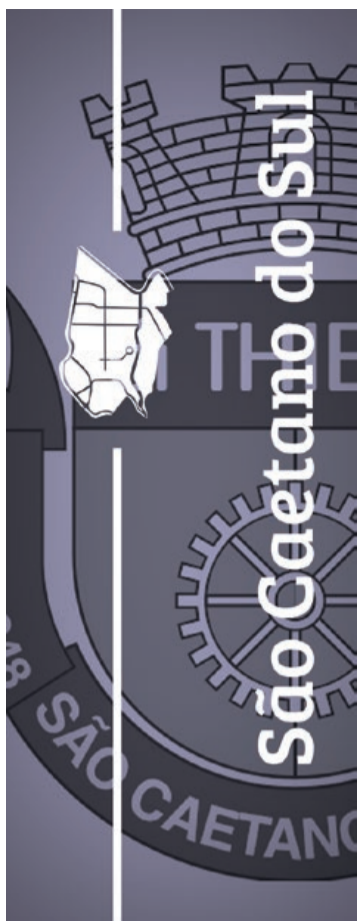
Diagramação: Jornal da Região

Fone: (11) 99883-1109

Site: www.jregiao.com.br - E-mail: redacao@jregiao.com.br

Artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não expressam a opinião deste jornal.





# SCS inicia entrega de cartões para que moradores continuem com acesso ao Tarifa Zero

A Prefeitura de São Caetano do Sul iniciou na última segunda-feira (29/6) a entrega de cartões que permitirá que os moradores da cidade continuem com acesso ao Programa Tarifa Zero. A partir de 15 de julho a tarifa, de R\$ 5,00, voltará a ser cobrada de passageiros que não moram na cidade e não se enquadram nas exceções previstas em lei.

A entrega é realizada pela Seais (Secretaria de Assistência e Inclusão Social) de forma escalonada, evitando transtornos e filas. O morador receberá uma carta informando o dia, o horário e o local para a retirada do seu cartão.

Frequentadores dos CISEs (Centros Integrados de Saúde e Educação) da Terceira Idade retirarão os cartões no próprio CISE. Já os alunos da rede municipal de Educação receberão os cartões diretamente na sua escola.

“Iniciamos um novo modelo de gestão, que é fazer São Caetano para quem vive em São Caetano, que conta com ampla aprovação da nossa população”, ressaltou o prefeito

Entre os primeiros moradores que retiraram os cartões esteve Milton Mo-



Aproximadamente 41 mil moradores já realizaram seus cadastros no Sancagov

reira de Campos, de 63 anos. “Gostamos demais. Eu, minha família e todos os nossos amigos e vizinhos. É justo que o transporte e outros programas sejam para quem paga os impostos aqui”, elogiou o operador de equipamento rodoviário, que mora no Bairro São José

Aproximadamente 41 mil moradores já realizaram seus cadastros no site sancagov.saocaetanodosul.sp.gov.br. Para a efetivação do cadastro é necessário informar dados pessoais, fazer o upload de documento pessoal e de comprovante de residência, e tirar uma selfie.

## A partir de 15 de julho, a gratuidade será mantida para:

- I – moradores de São Caetano do Sul (cadastrados);
- II – pacientes da rede pública de saúde de São Caetano do Sul em tratamento de câncer;
- III – servidores públicos municipais;
- IV – estudantes matriculados na USCS e na Fundação das Artes;
- V – alunos matriculados nas unidades de São Caetano do SESI, SENAI, ETEC, FATEC, Instituto Mauá de Tecnologia e Faculdade Paulista de Serviço Social;
- VI – idosos com idade entre 60 e 65 anos, não abrangidos pela gratuidade prevista na legislação federal;
- VII – profissionais das forças de segurança pública nacional, estadual ou municipal, incluídos os integrantes do Tiro de Guerra, desde que uniformizados em serviço;

**Além das gratuidades estabelecidas por leis estaduais e federais.**

**TechnoSom**  
Mecânica Geral e Elétrica

- ✓ Troca de Óleo, Filtro, Freios,
- ✓ Suspensão, Embreagem
- ✓ Limpeza de Injeção
- ✓ Bateria, Lâmpada
- ✓ Alarmes
- ✓ Vidro Elétrico e Trava Elétrica

**4226-4156**  
Email: technosom01@gmail.com

Rua Alagoas, 641  
Centro - São Caetano

## São Caetano apresenta equipe que disputará o 5º Jotiscs

A Prefeitura de São Caetano do Sul, por meio da Comitê (Coordenadoria Municipal da Terceira Idade), realizou na manhã desta quarta-feira (1/7) a apresentação da delegação que representará o município na 5ª edição do Jotiscs (Jogos da Terceira Idade de São Caetano do Sul). Durante a cerimônia, os atletas receberam as camisetinhas da competição. Além disso, foram homenageados os medalhistas do 28º JOMI (Jogos da Melhor Idade) e do 2º Festival Geração 50+60, realizado em Jarinu.

No 28º Jogos da Melhor Idade, etapa estadual, a de-

legação sul-caetanense conquistou 16 medalhas. Já no 2º Festival Geração 50+60 foram mais 15 medalhas para o município.

Durante a cerimônia, o prefeito destacou a importância do esporte como ferramenta de promoção da saúde, da qualidade de vida e da integração social. “Vocês demonstram que dedicação, disciplina e vontade de viver bem não têm idade. A Prefeitura continuará investindo em ações que incentivem o envelhecimento ativo, porque acreditamos que o esporte transforma vidas, fortalece amizades e inspira

toda a comunidade. Desejo uma excelente competição a todos e tenho certeza de que vocês representarão nosso município com muita dedicação e espírito esportivo”, afirmou.

O 5º JOTISCS será realizado entre os dias 14 e 25 de julho, e reunirá aproximadamente 500 atletas com mais de 50 anos, distribuídos em 19 modalidades esportivas: atletismo, basquete 3x3, beach tênis, bocha, buraco, coreografia, dança de salão, damas, dominó, malha, natação, rummikub, sinuca, tênis, tênis de mesa, tranca, truco, voleibol adaptado e xadrez.





### • Licenças

SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI torna público que requereu ao SEMASA, a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA SUPRESSÃO/TRANSPLANTE DE VEGETAÇÃO - AASV, para supressão de vegetação na Praça Dr. Armando Arruda Pereira, 100 - Santa Terezinha, Santo André - SP e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA - SESI torna público que requereu ao SEMASA, a AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA INTERVENÇÃO EM APP - AAIAPP, para intervenções em Área de Preservação Permanente na Praça Dr. Armando Arruda Pereira, 100 - Santa Terezinha, Santo André - SP e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

# Gilvan Ferreira representa a FNP em Brasília e busca investimentos para Sto. André

*Prefeito aproveitou a passagem pela capital federal para se reunir com parlamentares e representantes do governo federal em busca de recursos*

O prefeito de Santo André, Gilvan Ferreira, cumpriu quarta-feira (1º) uma série de agendas institucionais em Brasília representando a Frente Nacional de Prefeitas e Prefeitos (FNP), entidade na qual preside a Comissão de Finanças Públicas e Reforma Tributária.

A primeira agenda foi uma audiência com o presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministro Edson Fachin, na qual a FNP manifestou apoio integral à Proposta de Súmula Vinculante (PSV) 150. A proposta consolida o entendimento de que são inconstitucionais leis que criem ou ampliem despesas obrigatórias sem estimativa de impacto orçamentário-financeiro e sem a indicação da respectiva fonte de custeio.

Durante o encontro, a entidade reforçou que os municípios não podem continuar assumindo novas responsabilidades sem que haja a correspondente transferência de recursos, prática conhecida como "federalismo de transferência



de custos", que compromete a capacidade de investimento das administrações municipais e a oferta de serviços públicos essenciais à população.

Na sequência, Gilvan representou a FNP em sessão de debates no Senado Federal sobre a proposta que altera a jornada de trabalho e prevê o fim da escala 6x1. Durante a discussão, a entidade apresentou um estudo técnico encomendado à Finance Consultoria que estima um impacto de R\$ 34,7 bi-

lhões para os municípios caso a medida seja implementada sem mecanismos de compensação financeira.

Segundo o levantamento, os contratos terceirizados de serviços essenciais, como limpeza urbana, vigilância e limpeza predial, teriam um aumento médio de 7,4%, representando um custo adicional de R\$ 20,4 bilhões às administrações municipais. Na área da saúde, o impacto estimado é de R\$ 3,3 bilhões nas Organizações So-

ciais, com reflexos diretos sobre a atenção básica.

"Somos favoráveis ao debate democrático sobre avanços nas relações de trabalho, mas qualquer medida que gere novas despesas deve ser acompanhada da respectiva fonte de custeio. Não é possível impor novas obrigações às prefeituras sem avaliar seus impactos financeiros, sob pena de comprometer investimentos e serviços essenciais", afirmou Gilvan Ferreira.



**CLÍNICA AZZI**

CUIDADO INTEGRAL PARA SUA SAÚDE

**+** PSQUIATRIA  
PSICOLOGIA  
ENDOCRINOLOGIA  
NUTRIÇÃO  
DERMATOLOGIA  
ORTOPEDIA  
CARDIOLOGIA

**4224-2000 / 93004-2000**  
ESPAÇO CERÂMICA - SÃO CAETANO DO SUL

**WWW.CLINICAAZZI.COM.BR**

BRADESCO, AMIL ONE, CASSI, SEGUROS UNIMED, OMINT



**Adagio PILATES**

& Treinamento Funcional

- Aulas Individualizadas
- Professores Especializados
- Faça uma aula experimental gratuita




Mais saúde e qualidade de vida para você!

**11 97286-6845**

Av. Goiás, 1641 - Sala 1  
São Caetano do Sul

[www.studioadagio.com.br](http://www.studioadagio.com.br)

Traga este anúncio e ganhe

**10%**  
de desconto